



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

27.11.2020 № 1267-кк

На № _____



Тульская городская Дума
Дата 30.11.2020 Время 09:54
№1416/ГД ;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На рассмотрение поступило обращение председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Слепцова Андрея Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020601:3154, площадью 1286 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Демонстрации, д. 160, для использования его как «ремонт автомобилей».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020601:3154 расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «ремонт автомобилей» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия обращения председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Слепцова А.В. на 2 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

003748

недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:020601:3154) от 17.11.2020 (3 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2020, поступившего на рассмотрение 13.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
17 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38779991			
Кадастровый номер:	71:30:020601:3154		
Номер кадастрового квартала:	71:30:020601		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	г Тула, р-н Привокзальный, ул Демонстрации, д 160		
Площадь, м2:	1286 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	9038921.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:040112:203		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирный дом, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: многоквартирный дом.		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38779991			
Кадастровый номер:		71:30:020601:3154	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Тула
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:020601:3154-71/001/2017-1 14.09.2017 15:10:14
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

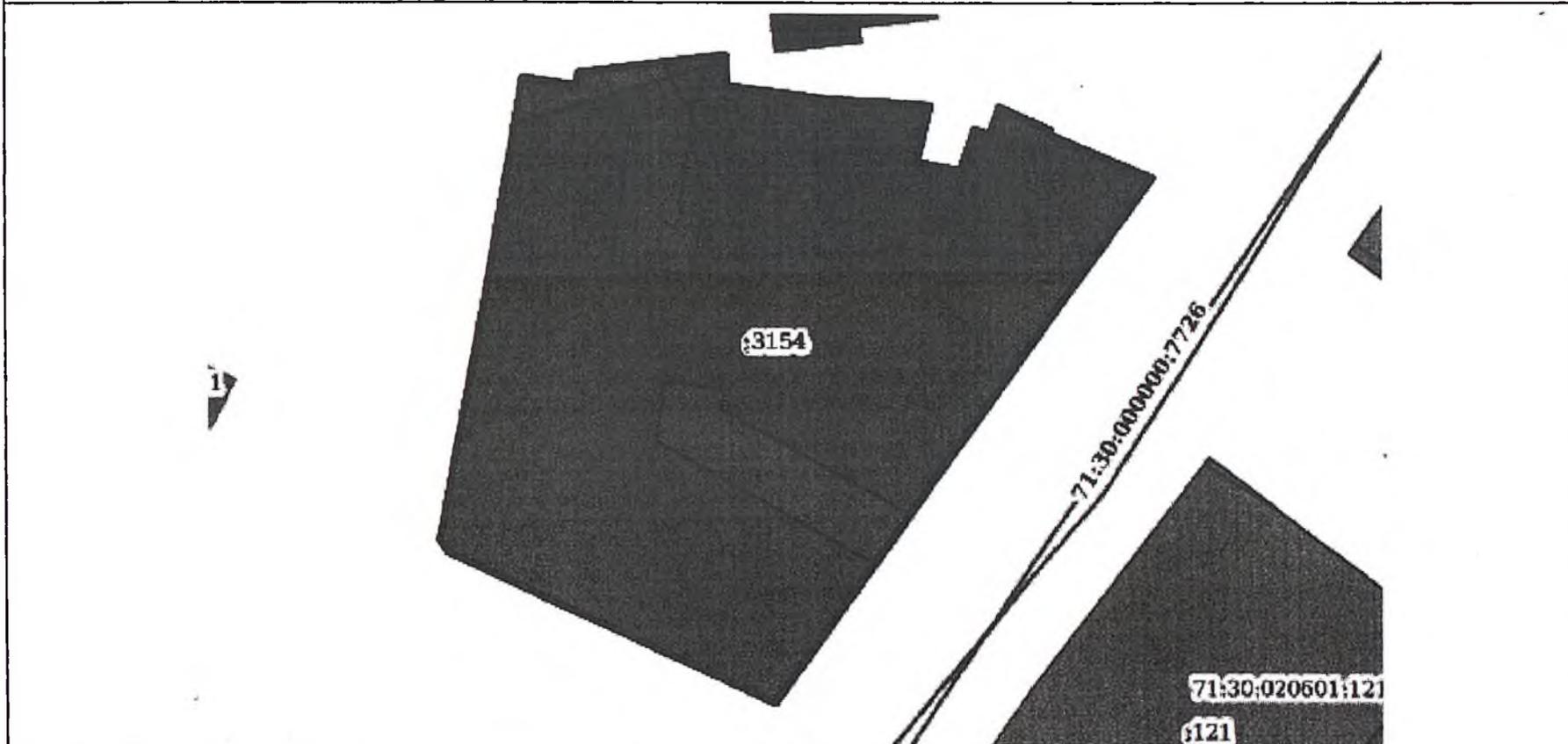
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
17 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38779991		Кадастровый номер: 71:30:020601:3154	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020601:3154

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая обращение председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Слепцова Андрея Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020601:3154, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020601:3154, площадью 1286 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Демонстрации, д. 160, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «ремонт автомобилей».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев